

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Щёлково, ул. Заречная, дом 6 на 2023г.**

Приложение № _____ к протоколу общего собрания
собственников* № _____ от «_____»
20 _____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м2			
	весенний осмотр	ремонт кровли над 1 подъездом и козырек над лифтовой шахтой	1	учета	486650	486650	2 квартал
желоба	весенний осмотр	ремонт кровли над балконом кв 33	1	учета	17000	17000	2 квартал
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
внутренний водосток		установка решеток и зонтов		шт			
наружный водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности восстановление термостойкости (воронки, звенья, отсты)		м/п			
таблички (адресные, подъездные)		Фасад					
архитектурная отделка		восстановление и укрепление табличек		шт.			
цоколь		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя		кв.м			
	весенний осмотр	ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	12	м2	1909,65	22915,8	3 квартал
	весенний осмотр	улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	40	м2	320,87	12834,8	3 квартал
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
примыки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			

наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для облицовки при наличии трещин), окраска		кв.м				
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для облицовки при наличии трещин), окраска		кв.м				
		окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза		м2				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт		шт.				
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		шт.				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		кв.м				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.				
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для облицовки при наличии трещин)		шт.				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м				
		заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,5 м2	1	место	669,60	669,6		4 квартал
		устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30x30 см	6	м2	1684,77	10108,6		4 квартал
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/пр				
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.				
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		осмотр системы центрального отопления чердачных и подвальных помещениях	1939,1	м2	50,54	97995,20		1,2,3,4 квартал
		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 50мм	2076	м/л	81,78	169770,6		3 квартал
		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 100мм	44	м/л	82,74	3640,4		3 квартал
		установка хомутов диаметром трубопроводов до 100 мм	10	шт	1292,78	12927,8		1,2,3,4 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КЭП и ревизия запорной арматуры		шт.				
		смена вентилей диаметром до 15 мм на шаровые краны	6	шт	1110,90	6665,4		1,2,3,4 квартал
		смена задвижек диаметром 50 мм	2	шт	13244,50	26489		3,4 квартал
		смена манометров	12	шт	1166,58	13999		3 квартал
		весенний осмотр						
		осенний осмотр						
		весенний осмотр						

Теплоизоляция трубопроводов									
общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции		М/л					
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	80	квартир	210,57	202147,2		ежемесячно	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр холодного водоснабжения	80	квартир	210,57	202147,2		ежемесячно	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
общедомовые приборы учета		смена вентилей диаметром до 15,20мм на шаровые краны		шт.					
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	частичный осмотр	осмотр системы канализации	80	квартир	210,57	202147,2		ежемесячно	
ливневая канализация	частичный осмотр	очистка канализационной сети внутренней водопровод из подвала ведрами	30	м	301,09	9032,6		1,2,3,4 квартал	
		проектика и проверка защитных решеток		М/л					
электрооборудование									
водное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и ремонт силового предохранительного шкафа	2	шт.	5487,4	10974,8		2 квартал	
лифт распределительный этажный	всесенний осмотр	обеспечение закрытия на замок		шт.					
светильники	частичный осмотр	восстановление герметичности, исправности		шт.					
	частичный осмотр	смена ламп накаливания	20	шт.	71,02	1420,4		1,2,3,4 квартал	
	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы	100	шт.	167,90	16790,4		1,2,3,4 квартал	
выключатели	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	45	лестничных клеток	88,73	47912,6		ежемесячно	
общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности		шт.					
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
подвал чердак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1036	кв.м.	4,8	59673,6		ежемесячно	
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки		перидолеская проверка вентиляционных каналов	306	шт.	13	11934		3,1,2 квартал	
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.					
ВНГО									

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений							
ИНЫЕ РАБОТЫ									
		техническое обслуживание ВЛГО	1	раз	24150	24150		1 раз в год	
лифт	весенний осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза(лифт)	6	м2	240,53	1443,2		4 квартал	
Благоустройство	частичный осмотр	механизированная обработка придомовой территории ПСС	3	раз	800	2400		1-4 квартал	
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (ISB)	450	мин	50	22500		1,4 квартал	
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории(МТЭ)	450	мин	41,67	18752		1,4 квартал	
	частичный осмотр	услуги экскаватора-погрузчика,самоходная, погрузка и вывоз снега с придомовой территории	40	650	26000	668426,90		1,4 квартал	
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)текущий ремонт						674635,4			
Планируемый сбор при 100% оплате текущий ремонт									

Предложения подготовлены ООО "УК Алтаир" Советом МКД
 ксм (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

0% 05 2023 г. *Алексей* (мастер Деева Н.Н.)

Предложения согласованы _____ Председателем Совета МКД
 «4» 05 2023 г. с ксм (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
Сидорова

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее надлежит таким полномочием на общем собрании собственников
 **- Члены подтверждать, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях
 ***- Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)